



31.05.2025	5	Vastavalt uuele planeeringule on muutunud katuseakende asukohad ja arv.	Oksana Karula
31.05.2025	3	Olemasolev korsten likvideeritakse	Oksana Karula
01.06.2025	25	Uue ja vana osa hoone katuse ühendus on muudetud	Oksana Karula
Kuupäev	Tähis	Muudatuse sisu	Teostas
MUUDATUSED Käesolev joonis muudab kehtetuks joonise AR-5-07			

Apex AB

Printitud: 03.09.2025 10:34:53

Töö nimetus ELAMU rekonstrueerimine ja laiendamine üle 33% Ehitismälestise 8545 kaitsevööndis Muinsuskaitseala 2589 kaitsevööndis		Tellija: Priit Mändmaa	
Aadress: Roosikrantsi tn 8/2, Kesklinna linnaosa, Tallinn	Töö nr: 19-02	Töö staadium: Muudatusprojekt	
Joonis: KATUSE PLAAN	Joonise nr: AR-5-07-M	Möötkava: 1 : 100	Kuupäev: 06.2025
Projekteerija: Apex Arhitektuuribüroo OÜ Tatari 64, 10134 Tallinn	Koostas: Oksana Karula	Allkirt	
Volitatud arhitekt: Ove Oot	Allkirt		
tel 51 40 577, e-mail: ove@apexab.ee MTR EEP000533, 24.11.2005	Projekti juht/ arhitekt: Ove Oot	Allkirt	

MÄRKUSED:

- Alusjoonistena kasutatud Nohow OÜ 2007.a. mõõdistusprojekti jooniseid ja Hades Geodeesia OÜ 2020.a. koostatud punktipilve.
- Projekti lahendusega rekonstrueeritakse hoone ehitusaegne maht, hilisemad juurdeehitised lammutatakse ning säilitatakse tema elufunktsioon. Lisaks likvideeritakse vahetult tema kõrval paiknev Roosikrantsi tn 8 hoone ning selle mahust säilitatavad konstruktsioonid kasutatakse omal asukohal ära Roosikrantsi tn 8/2 hoone laienduses, mis on ettenähtud likvideeritava ehitise olul. hoonealuse pinna sees.
- Rekonstrueeritava mahu juures on eesmärk kasutada ajaloolisi ehitusvõtteid ja materjale. Uue mahu lahenduse kontseptsioon on selgelt eristuda vanast, k.a. materjalikasutuse osas, samas jääda visuaalselt tänapäevasele.
- Kõikide projekteerimise ajal suletud konstruktsioonide lahendused on tinglikud ja täpsustatakse vajadusel tööprojekti.
- Kõik mädanenud või pehkinud detailid asendatakse uue tiheda ja kuivatatud puiduga. Puitpinnad isoleeritakse kivipindadest hüdrolisolatsiooniga.
- Konstruktiivsed lahendused täpsustatakse konstruktiivse projektiga.
- Detailide kinnitamine täpsustatakse konstruktiivse projektiga ja piirete puhul tootejoonistega.
- Kõikide materjalide ja toodete puhul tuleb järgida tootjapoolseid juhiseid jäättekirjutusi.
- Materjalid võib asendada teiste tootjate samaväärsete või paremate omadustega toodetega.
- Märkades ruumides näha ette trapid, põranda hüdrolisolatsioon ülespööretega ja tagada kalded trapidesse vastavalt sisearhitektuursetele lahendustele.
- Seinavade moodud täpsustatakse ehituse käigus.
- Enne avatäidet tellimist kontrollida varem ehitatud seinavade suuruseid ning hulk või enne seinavade ehitamist kontrollida varem ehitatud seinavade suurusi ning arvu võrrelduna varem tellitud avatäidetega.
- Siseuste tüübid vastavalt sisearhitektuuri lahendusele.